

**Direction des Opérations et du Pilotage  
de la Transformation Opérationnelle  
Département de la maîtrise des risques**

**Suivi par : P. Bonalair  
V.5 : 03/2025**

# **Charte sécurité-sûreté en DR**

**L'objet de la présente charte est l'uniformisation des sites des Directions Régionales de l'Etablissement Public Caisse des Dépôts en termes de sécurité et de sûreté. Cette Charte pourra évoluer en fonction des technologies sécurité/sûreté futures ou des nouvelles réglementations**

## **A. Equipement des sites**

### **I.Sécurité incendie**

Les locaux sont équipés de :

#### **1. Détection automatique d'incendie**

- Dans les circulations
- Dans les locaux à risques (local archives, local électrique, local serveur et réserve en fonction du potentiel calorifique), dans les locaux d'une surface supérieure ou égale à 50 m<sup>2</sup> et les locaux pouvant accueillir plus de 50 personnes.

Les locaux à risques et les locaux aveugles sont équipés d'indicateurs d'action.

**Nota Bene :** Les diffuseurs sonores sont ceux du Système de sécurité incendie (SSI) de l'immeuble. Aucun déclencheur manuel (DM) ni diffuseur sonore autre que ceux du système de l'immeuble ne sera installé. L'alarme doit être « Générale ».

## **2. Eclairage de sécurité (BAES)**

Deux fonctions :

-l'éclairage d'évacuation.

- l'éclairage d'ambiance ou d'antipanique : Dès 100 personnes rdc et étage et 50 en sous-sol.

- Pour le balisage des cheminements d'évacuation
- Dans les salles de réunion dès que l'effectif admissible est de 50 personnes
- Dès que la surface supérieure ou égale à 50 m<sup>2</sup>
- Dans les locaux à risques listés ci-dessus
- Dans les espaces d'attente sécurisés (EAS)

## **3. Espaces d'attente sécurisés**

L'espace d'attente sera situé à proximité d'un escalier (dégagement normal) d'évacuation. **Il sera déployé sur les sites régionaux lorsqu'aucun EAS n'est aménagé dans les parties communes de l'immeuble, soit palier ascenseur ou cage d'escalier.**

Ces locaux sont équipés :

- D'un moyen de communication (interphone tout handicap ou poste téléphonique) relié à un PC Sécurité ou entité capable d'assurer la prise en charge des appels
- D'un éclairage de sécurité
- D'un extincteur de type eau pulvérisée
- Soit d'un ouvrant en façade, soit d'un dispositif de désenfumage

- Des consignes de sécurité (propres aux EAS)
- D'un balisage spécifique facilement repérable par les services de secours

Les EAS doivent figurer sur les plans d'évacuation.

S'il y a impossibilité de créer un EAS, un local refuge sera aménagé dans un espace de bureau, disposant d'une fenêtre manœuvrable et accessible par la personne à mobilité réduite (PMR) ou accessible des secours, matérialisé d'un point rouge (carré de manœuvre depuis l'extérieur) et équipé comme les EAS (voir ci-dessus).

#### **4. Signalétique**

La signalétique est composée de :

- Plans d'évacuation avec consignes de sécurité (l'emplacement du défibrillateur et de l'armoire/trousse à pharmacie doivent figurer sur les plans)
- Capacité maximale des salles de réunion
- Pictogrammes sur les portes coupe-feu, l'indication « Ne pas mettre d'obstacles à la fermeture » ou « portes à maintenir fermées »
- Pictogramme sur les armoires électriques
- Pictogramme sur la porte des EAS
- Pictogrammes extincteurs
- Dans chaque local / pièce, consigne reprenant la conduite à tenir en cas d'alarme incendie et / ou de sinistre (mais aussi d'attaque terroriste) ».

#### **5. Modalités d'exploitation**

Les locaux sont équipés :

- D'un Système de Détection Incendie (SDI) indépendant du SSI immeuble,
- D'une baie dans le local technique
- De tableaux répétiteurs (maximum 2 ou 3 par étage ; ils ne constituent pas une alarme mais permettent d'exploiter une alarme restreinte)

- De report des alarmes 24h/24 à un télésurveilleur (intervention en moins d'une heure)

Le SDI doit faire l'objet d'un contrat de maintenance

## **6. Moyens de secours**

Les moyens de secours sont :

- Un extincteur eau pulvérisée de 6 litres pour 200 m<sup>2</sup> de surface
- Un extincteur CO2 2kg pour les locaux à risques (positionné à l'extérieur du local et à moins de 5m du risque).
- Une couverture anti-feu

Les moyens de secours doivent faire l'objet d'un contrat de maintenance

# **II. Sûreté**

L'unité 130 devra être systématiquement informée de tout projet visant à sécuriser une Direction Régionale ou de toutes problématiques ou incidents de sûreté (contrôle d'accès, détection intrusion et vidéoprotection).

## **1. Les accès**

Afin de limiter le risque d'intrusion dans les DR et dans leurs locaux techniques, les portes des accès principaux desservant les DR ainsi que les portes des locaux techniques devront offrir une certaine résistance à l'effraction.

### **Préconisations :**

#### **Pour l'accès principal :**

-Un bloc porte BP2 offrant un temps de résistance de 10 min avec une serrure motorisée A2P 2 étoiles.

#### **Pour l'accès au local technique :**

-Un bloc-porte de classe CR4 offrant un temps de résistance de 10 min avec une serrure motorisée A2P3 étoiles (résistance 15 min).

## **2. Le contrôle d'accès**

Le système de contrôle d'accès reposera sur des lecteurs de badges. Ils seront installés uniquement sur les accès principaux des DR et les accès aux locaux techniques (serveurs).

La configuration des accès sera la suivante :

- **Pour l'entrée principale :**

- Un lecteur de badges en entrée et en sortie, un déclencheur manuel de déverrouillage en sortie, un détecteur d'ouverture de porte (sur chaque vantail si deux battants), une serrure motorisée 3 points (A2P 2 étoiles) et un ferme-porte.

Si la DR dispose de plusieurs accès empruntés par les collaborateurs des DR. Deux solutions possibles :

- Soit après concertation et acceptation des collaborateurs, un seul accès principal est défini, l'accès secondaire sera configuré comme une issue de secours
- Soit, l'accès secondaire sera configuré comme un accès principal.

- **Pour l'accès au local technique :**

- Un lecteur de badges en entrée, un détecteur d'ouverture de porte, une serrure motorisée 3 points (A2P 3 étoiles), poignée libre en sortie, un ferme-porte. Un détecteur de présence dans le local.

**Point important : Prévoir l'installation d'une serrure mécanique (ouverture à clé) soit sur l'entrée principale soit sur un accès secondaire ainsi que sur l'accès du local technique pour permettre aux collaborateurs et/ou aux techniciens d'accéder à la DR et au local technique, en cas dysfonctionnement du contrôle d'accès par badges.**

Les clés seront identiques pour l'accès à la DR et pour l'accès au local technique pour limiter le nombre de clé et de carte de propriété (elles permettront d'ouvrir un accès à la DR et le local technique).

Elles seront conservées par la DR (désignation du ou des collaborateurs qui seront en possession de la clé, avec un suivi rigoureux (si collaborateur quitte la DR, récupération de la clé et nouvelle attribution).

**En revanche, l'unité 130 récupérera la carte propriété de la clé. Les demandes de duplication se feront à l'unité 130.**

- **Pour l'issue de secours :**

- Une barre antipanique mécanique en sortie, un détecteur d'ouverture de porte (sur chaque vantail si deux battants), un boîtier sonore (type buzzer) qui se déclencherait localement en cas d'ouverture illicite de l'issue de secours, un ferme porte et absence de dispositif d'ouverture en entrée (type poignée).

**L'unité 130 sera systématiquement informée de la mise en place d'un nouveau contrôle d'accès NEDAP, deux à trois semaines avant sa mise en service.**

**Un plan d'implantation des lecteurs de badges devra leur être transmis ainsi que les cartes SAM.**

**L'unité 130 se chargera :**

- **De créer les libellés des nouveaux lecteurs de badges et de les transmettre aux mainteneurs/installateurs.**
- **D'encoder les cartes SAM.**

### **3. Visiophonie**

Le contrôle des visiteurs à l'entrée de nos locaux s'effectue par visiophonie IP.

### **4. Le système de détection intrusion**

En fonction de la configuration des lieux, le dispositif de détection intrusion reposera sur les équipements suivants :

- détecteur de présence bi-technologie (infrarouge et hyperfréquence).
- détecteur d'ouverture de porte et détecteur d'ouverture de fenêtre.
- détecteur de bris de glace.

Les détecteurs d'ouverture de porte sont à installer sur les accès principaux et secondaires, sur les issues de secours et les accès aux locaux techniques.

Les détecteurs de présence seront installés, dans les couloirs de circulation et derrière chaque accès donnant sur des parties communes. Ils devront être installés également dans les bureaux situés au rez-de-chaussée ou rez-de-jardin donnant sur la voie publique ou sur un cheminement accessible par des usagers. De même, des détecteurs d'ouverture de fenêtre et de bris de glace devront être installés sur les fenêtres de ces bureaux.

### **Mode de fonctionnement du système de détection intrusion :**

Les boîtiers d'activation et désactivation du système de détection intrusion devront être installés à proximité des accès utilisés par les collaborateurs.

Le système de détection sera désactivé par le premier collaborateur qui arrivera sur site le matin (**prévoir un code pour chaque collaborateur y compris un code sous contrainte**).

**Le système de détection intrusion s'activera automatiquement à partir de 20h.**

**Les détecteurs d'ouverture de porte sur les issues de secours de journée comme de nuit devront rester actifs.**

**Les codes (activation et désactivation de la centrale intrusion ainsi que le code sous contrainte) seront créés par le mainteneur/installateur. Ensuite, ils seront transmis à l'unité 130 qui les attribuera à chaque collaborateur de la DR de manière confidentiel.**

## **5. La vidéoprotection**

Chaque DR devra bénéficier d'une couverture vidéo. Des caméras fixes Full HD seront installées de manière à couvrir chaque accès des DR (entrée principale, issue de secours, accès secondaire). L'accès au local technique devra également bénéficier d'une couverture vidéo.

Les images seront renvoyées sur GENETEC Security DESK.

**Les images seront enregistrées en permanence de jour et sur événement de nuit. En revanche dans le local technique, les images seront enregistrées uniquement sur événement de jour comme de nuit.**

## **6. Signalétique**

La signalétique sûreté est composée de :

- Des consignes sur l'accès au site (horaires, activation/désactivation de l'alarme, ...) ;
- Une consigne sur la conduite à tenir en cas de vol ;
- Des affiches Vigipirate / Attentat ;
- Dans chaque local / pièce, la consigne reprenant la conduite à tenir en cas d'attaque terroriste
- L'affichage lié à la vidéoprotection.

## **7. Modalités d'exploitation**

- Les lecteurs de badge seront traités comme les lecteurs de badge des archipels parisiens par l'unité 130.
- Report des alarmes 24h/7 vers un télésurveilleur

**Les installations techniques de sûreté doivent faire l'objet d'un contrat de maintenance.**

## **III.Santé**

Les locaux sont équipés de :

- Un défibrillateur (avec ses consignes d'utilisation et d'exploitation) ;

Nota : Plusieurs appareils peuvent être installés sur les plateaux de grande taille et surtout, à chaque niveau, pour les implantations installées sur plusieurs étages d'un bâtiment d'autant lorsqu'ils sont non contigus et / ou non directement communicants.

- Une armoire à pharmacie telle que définie par le service médical,

Nota : Il est conseillé d'installer ces équipements dans un même espace / une même zone « espace santé ».

- Une couverture anti-feu



## **B. Accessibilité**

### **Alarme et sanitaires**

Les sanitaires sont équipés de flashes lumineux raccordés à l'alarme immeuble si des boucles sont disponibles sur le SSI immeuble. ⇒ A défaut, raccordement ou non sur nos SDI car c'est ce qui a été fait sur certaines sites ?

Nota : La compatibilité du matériel est à vérifier (à voir avec le coordinateur SSI et le dossier d'identité SSI).

#### Escaliers

En haut d'un escalier, un revêtement de sol, (bande podotactile) doit permettre l'éveil de la vigilance à une distance de 0.50m de la première marche grâce à un contraste visuel et tactile.

Cette distance peut être réduite à un giron de la première marche de l'escalier lorsque les dimensions ou la configuration de celui-ci ne permettent pas une installation efficace du dispositif à 0,50 m

La première et la dernière marche doivent être pourvues d'une contremarche d'une hauteur minimale de 10 cm, visuellement contrastée par rapport à la marche

Les nez de marches doivent répondre aux exigences suivantes :

- Être contrastés visuellement par rapport au reste de l'escalier sur au moins 3 cm en horizontal
- Être non glissants ;
- Ne pas présenter de débord excédant une dizaine de millimètres par rapport à la contremarche

Nota : Dans la mesure du possible et selon la configuration des locaux, les directives de la charte handicap bâimentaire sera appliquée

## **C. Documentation**

### **Registre de sécurité**

Chaque site est équipé d'un registre de sécurité dont les pages sont numérotées. Il est à renseigner systématiquement :

- Lors des opérations de maintenance préventive ;
- Lors des vérifications périodiques (par les organismes agréés) ;
- Lors des formations santé, sécurité et sûreté,
- Lors des exercices d'évacuation.
- **Le déploiement d'un outil dématérialisé (Bâti Registre) regroupant ces informations est en cours.**